

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Stenaldervej Kollegiet			Afd. nr.	11	Møde nr.	48
Dato	Onsdag den 9. november 2011 kl. 14.00		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavngade 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Casper W. Schmidt, Jens C. Jensen.</p> <p>Fraværende: Troels Nyholt.</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Henrik Møller Hjarsen, Kim Harlev og Henrik Jensen.</p>						
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 						
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 47 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.						
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Casper W. Schmidt</p> <p>Næstformand: Jens C. Jensen</p> <p>Sekretær: Tanita Liper</p> <p>Kasserer: -</p> <p>Menigt medlem: -</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: Casper W.Schmidt</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Casper W. Schmidt</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Ingen fælles rum på kollegiet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>						
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Kim Harlev gennemgik regnskabet, som udviste et underskud på kr. 22.826.</p> <p>Underskuddet skyldes hovedsageligt: Merforbrug af varme. Henlæggelser til tab på fraflytninger.</p> <p>Modsvares til dels af: Besparelse på renovation. Besparelse på vedligeholdelse. Højere renteindtægter. Uafhentet deposita.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer.</p> <p>Vand: En besparelse i forhold til budgettet på 2 %, Det budgetterede forbrug for 2011/12 er nedsat til 1.900 m³.</p>						

	<p>Det budgetterede forbrug for 2012/13 er hævet til 2.000 m³.</p> <p>El: En besparelse i forhold til budgettet på 1 %. Det budgetterede forbrug for 2011/12 er nedsat til 71.000 kWh. Det budgetterede forbrug for 2012/13 er hævet til 75.000 kWh.</p> <p>Varme: Et øget forbrug i forhold til budgettet på 5 %. Det budgetterede forbrug for 2011/12 er sat til 215 MWh. Det budgetterede forbrug for 2012/13 er hævet til 230 MWh.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse: Budgettet var på kr. 100.000,-, og der blev anvendt i alt kr. 89.576,00 Der har bl.a. været udgifter til flg.:</p> <p><u>Primære bygningsdele:</u> Intet udført.</p> <p><u>Kompletterende bygningsdele:</u> Udskiftning af låse i forbindelse med syn. Rep. af døre og vinduer..</p> <p><u>Overfladebeklædning:</u> Rengøring efter syn. Maling efter syn..</p> <p><u>Vvs-anlæg:</u> Reparation af vandinstallationer og ventilation. Reparation af vaskemaskiner og tørretumbler.</p> <p><u>El-anlæg:</u> Indkøb af el-artikler, samt indvendig el.</p> <p><u>IT – reparation og vedligehold:</u> Intet udført.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> Udskiftning af pulverlukker. Glasplader til køleskabe.</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Udgifter til redskaber, maskiner. snerydning, storskrald fjernet, hæk-klipping.</p> <p><u>Diverse:</u> Grundejerforening Bifrost.</p> <p>På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 33.041,00 vedr. udflytningssyn.</p> <p>PPV arbejder:</p> <p>Der har bl.a. været udgifter til flg.:</p> <p><u>Primære bygningsdele:</u> Intet udført.</p> <p><u>Kompletterende bygningsdele:</u> Intet udført.</p> <p><u>Overflader:</u> Maling af bad efter syn.</p> <p><u>VVS anlæg:</u> Udskiftning af blandingsbatterier.</p> <p><u>El-anlæg:</u> Intet udført.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> 6 persiener. 1 microovn..</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Plæneklipper. Multiklipper..</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Fil med regnskabets hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.</p>
<p>4. Aktuel drift 2011/2012</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Budgettet er på kr. 100.000,-, og der er pt. anvendt i alt kr. 14.161,49 Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>Der er bl.a. brugt penge på udskiftning af låse, rengøring efter syn, reparation af tag. Justering af ventilation.</p> <p>Aktuelle PPV-arbejder</p> <p>Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget.</p> <p><u>Primære bygningsdele:</u> Intet planlagt.</p>

	<p><u>Kompletterende bygningsdele:</u> Vedligehold af facader.</p> <p><u>Overflader:</u> Døre i fællesbygning males. Vinduer i fællesrum males, maling af vaskehus.</p> <p><u>VVS anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>El-anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> Køleskabe</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Nedgravede affaldscontainer..</p> <p><u>Diverse:</u> Intet planlagt.</p> <p>Maling af køkkener skal laves sammen med køkken udskiftningen, der skal arbejdes på en bedre indretning af køkkenerne som kan give plads til større køleskabe og skabsfrysere i stedet for de nuværende små køleskabe og kummefrysere. Der blev talt om evt. at fjerne en del af muren i midten af rummet og lave den om til en kogeø. Arbejdet forventes lavet i regnskabsår 2013/14.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at der fremover ikke skal indkøbes microovne og køkkenudstyr til køkkenerne, beboerne må selv indkøbe, som på andre kollegier, der bliver ikke passet på microovene, flere er ødelagte efter kun 3 år. De bortskaffes når de er defekte.</p> <p>Posterne fjernes fra ppv planen beløbene ”overføres” til småbygninger (varmemesterskur) og til køkkenerne.</p> <p>Ønsker bestyrelsen julevagt igen i år. Ja, der ønskes julevagt én gang (i tidsrummet mellem kl. 21-2)</p> <p>Reklamer. Nej tak skilt – det vil bestyrelsen gerne.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg ”Administration” derefter ”Kontokort” og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
5. Nyinvesteringer 2012/2013	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
6. Evt.	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menu-punktet ”Udvalg”.</p>

Mødet slut kl. 15.25

Referent: KHA
